



Concejo Deliberante  
Río Mayo

# Boletín Oficial

## Año 2021

N° 15/ 2021	Edición 26 de noviembre de 2021
<p><b>Intendente Municipal :</b> <b>Alejandro Andrés Avendaño</b></p> <p><b>Secretario Coordinador:</b> <b>Lucas Ceballos</b></p> <p><b>Secretaria de Hacienda :</b> <b>Liliana Fri</b></p> <p><b>Secretario Obras y Servicios Públicos :</b> <b>Mariano Moreira</b></p> <p><b>Secretaria de Acción Social :</b> <b>Marina Alberdi</b></p> <p><b>Secretaria de Cultura :</b> <b>Solange Ceballos</b></p> <p><b>Secretario de Deportes :</b> <b>Miguel Alan</b></p> <p><b>Secretaria de Turismo :</b> <b>Norma Mazquiarán</b></p> <p><b>Honorable Concejo Deliberante</b></p> <p><b>Presidente :</b> <b>Ana María Wolf</b></p> <p><b>Concejales :</b> <b>Neira Anabella (ACF)</b> <b>Salgao Gina (ACF)</b> <b>Lorenzo Juan Pedro (ACF)</b> <b>Soledad Beztilyj (AFT)</b> <b>Ferreira Miguel (AFT)</b> <b>Sandoval Cristina (Juntos por el cambio)</b></p> <p><b>Secretaria Legislativa :</b> <b>Rapiman Yesica</b></p> <p><b>Auxiliar de Secretaría – HCD :</b> <b>Millalonco Ana Laura</b> <b>Hassanie José Carlos</b></p>	<p><b>Sumario</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>• <b>Ordenanzas del H.C.D N°</b><ul style="list-style-type: none"><li>- <b>2289/2021:</b> <i>Adjudica Parcela 7, Manzana 22, Sector 02 Circuns.01 A favor de la Sra. Lidia Haideé Pérez y la Sra. Leticia Elizabeth Mora.</i></li></ul></li><li>• <b>Resoluciones del H.C.D N°</b><ul style="list-style-type: none"><li>- <b>22/2021:</b> Prorroga Edificación a Sandoval Diana Belén.</li></ul></li></ul>

**Ordenanza N° 2289****VISTO:**

La nota N°58/2021 de Coordinación de Catastro elevando el Expediente N°07/19 correspondiente al Sr. Mora José Dorildo, el despacho de la Comisión de H.F.O y S.P N° 16/2021 y;

**CONSIDERANDO:**

**QUE** del análisis de la documentación obrante en el expediente del Sr Mora José Dorildo inicio con la solicitud regularización dominial el 10 de Mayo de 2019, cumpliendo con los requisitos establecidos en la ordenanza municipal de regulación dominial N° 1118/04.

**QUE** a foja 17 obra certificado de defunción del Sr Mora, José Dorildo con fecha 17 de Mayo de 2019, el cual fuera oportunamente presentado por su esposa, Sra. Lidia Haideé Pérez, el día 21 de Mayo del 2019.

**QUE** atento a la situación el Cuerpo Deliberativo solicita la Declaratoria de Herederos a nombre de las sucesoras Pérez Lidia Haideé y Leticia Elizabeth Mora, documental obrante en foja 28.

**QUE** es facultad del Honorable Concejo Deliberante analizar el caso y otorgar el instrumento legal necesario para que las interesadas puedan regularizar su situación dominial.

**POR ELLO:****EL HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE DE RÍO MAYO EN USO DE SUS FACULTADES LEGALES QUE LE CONFIERE LA LEY XVI N° 46 SANCIONA CON FUERZA DE ORDENANZA**

**Artículo 1°: ADJUDICASE** el inmueble individualizado como parcela 07, manzana 22, sector 02, circunscripción 01, con mensura registrada bajo expediente P-257-73 Plano 4454 Tomo 67, Folio 8, Partida Inmobiliaria N° 00361 de la localidad de Rio Mayo a favor de las Sras. Pérez Lidia Haideé DNI: F4.797.320 y Sra. Leticia Elizabeth Mora DNI: 25.881.483

**Artículo 2°: REGISTRESE** a las adjudicatarias como contribuyente de los impuestos, tasas y contribuciones que correspondieran.

**Artículo 3°:** Los gastos devenidos que surjan de los trámites para adquirir el título de propiedad quedarán a cargo de las adjudicatarias.

**Artículo 4°:** Regístrese, Comuníquese al Ejecutivo Municipal, a la Coordinación de Catastro Municipal, a las interesadas. Dese a Boletín Oficial Municipal y Cumplido Archívese.

**Aprobado en sesión ordinaria de fecha 18/11/2021 por los concejales:**

Bloque ACF: Wolf Ana María- Anabella Neira-Gina Salgao-Juan Pedro Lorenzo.

Bloque AFT: Miguel Ferreira.

Bloque Juntos por el Cambio: Sandoval Cristina.

**Fecha de promulgación 19/11/2021.**

**Resolución Municipal N° 22****VISTO:**

La Nota N° 69/21 de la C.C.M.R.M el Expediente N°03/16, la Ordenanza de Pre- adjudicación N°1868/2014 y Ordenanza de Re-ubicación y pre- adjudicación N° 2038/2016 a favor de la Sra. Sandoval Diana Belén, el despacho de Comisión de H.F.O.S.P N° 16/2021 y;

**CONSIDERANDO:**

**QUE** mediante Ofrecimiento Público de tierras fiscales N°02/13, se desprende la Pre-adjudicación por Ordenanza N° 1868/14, que posteriormente bajo Ordenanza N° 2038/16 se procede a la reubicación y pre adjudicación de la parcela 6, de la manzana 71, Sector 01, Circunscripción 01, con mensura a la Sra. Sandoval Diana Belén.

**QUE** a folio 15, del expediente citado obra constancia de solicitud de prórroga de edificación.

**QUE** ha sido contemplado el plazo transcurrido entre la solicitud de la interesada y del Honorable Concejo Deliberante respecto de la respuesta y envío de la Coordinación de Catastro del expediente pertinente.

**QUE** atento a ello, corresponde evaluar la solicitud particular, en el marco de lo establecido en la ordenanza vigente de tierras fiscales.

**POR ELLO:**

**EL HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE DE RÍO MAYO EN USO DE SUS FACULTADES LEGALES QUE LE CONFIERE LA LEY XVI N° 46 SANCIONA CON FUERZA DE RESOLUCION**

**Artículo 1°:** OTORGASE un plazo improrrogable de 180 días a la Sra. Sandoval Diana Belén DNI: 34.726.960 en el cual deberá acreditar y documentar los diligenciamientos ante entidad crediticia y/o dar cumplimiento a la edificación mínima exigida por legislación vigente.

**Artículo 2°:** Vencido dicho plazo y no habiéndose constatado el cumplimiento de las condiciones impuestas en la presente, se procederá a la recuperación del mismo en forma automática.

**Artículo 3°:** El plazo otorgado en el Art 1° comenzara a regir a partir de la notificación fehaciente a la interesada por parte de la Coordinación de Catastro Municipal.

**Artículo 4°:** Regístrese, Comuníquese al Ejecutivo Municipal, a la C.C.M, a la interesada, Dese a Publicidad, y Cumplido Archívese.-

**Aprobado en sesión ordinaria de fecha 18/11/2021 por los concejales:**

Bloque ACF: Wolf Ana María- Anabella Neira-Gina Salgao-Juan Pedro Lorenzo.

Bloque AFT: Miguel Ferreira.

**Fecha de promulgación 19/11/2021.**