



Concejo Deliberante  
Río Mayo

# Boletín Oficial

Año 2025

N° 07/2025

Edición 10 de Julio de 2025

Intendente Municipal:

Gustavo Loyaute

Secretario Coordinador:

Lucas Ceballos

Secretaria de Hacienda:

Secretario Obras y Servicios Públicos:

Daniel Sotelo

Secretaria de Acción Social:

Malvina Díaz

Secretaria de Cultura:

Florencia Kraitz

Secretario de Deportes:

Carlos Correa

Secretaria de Turismo:

Alejandro Oliva

Honorable Concejo Deliberante

Presidente:

Silvia Muñoz

Concejales:

Micaela Selesky (F.R)

Leonardo Silva (F.R)

Gustavo Inostroza (F.R)

Víctor Herrera (JxC)

Dayra Torres (JxC)

Nicol Casihuil. (F.A.CH)

Secretaria Legislativa:

Yesica Rapiman.

Auxiliar de Secretaría – HCD:

Hassanie José Carlos

## Sumario

- **Ordenanzas del H.C.D N°**

- 2427/2025: **Adjudica Parcela 13, Manzana 53, Sector 02, Circuns.01A favor de la Sra. Sanchez Fabiola Alejandra.**
- 2428/2025: *Adjudica Parcela 15, Manzana 61, Sector 02 Circuns.01 A favor del Sr. Vazquez Marcelo Alejandro*

- **Declaración del H.C.D N°**

- 03/2025: *Aquí Comienza Chubut, bienvenidos a Río Mayo*

- **Comunicaciones del H.C.D N°**

- 02/2025: Declarar de Interés Legislativo y Cultural Provincial los 90º Aniversario de nuestra localidad.

**Ordenanza N° 2427****VISTO:**

La nota N°11/2025 de la C.C.M.R.M, el Expediente N°25/2016, la Pre Adjudicación N°31/2016, el Despacho de Comisión de H.F.O.S.P N° 07/2025 y;

**CONSIDERANDO:**

**QUE**, del análisis de la documentación del expediente citado en el visto surge que la interesada cumple con los requisitos establecidos en la Ordenanza Municipal N° 1931/2014 del Régimen de Tierras Fiscales.

**QUE** a folio 14 obra constancia del pago del terreno de referencia y a folio 24 obra la inspección ocular de edificación construida

**QUE** a folio 28 obra certificada de inspección ocular y verificación de metros emitida por la Coordinación de Catastro

**QUE**, es facultad del Concejo Deliberante otorgar el instrumento legal necesario para que la interesada pueda continuar con los trámites correspondientes.

**POR ELLO:****EL HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE DE RÍO MAYO EN USO DE SUS FACULTADES LEGALES QUE LE CONFIERE LA LEY XVI N° 46 SANCIONA CON FUERZA DE ORDENANZA**

**Artículo 1°: ADJUDICASE** el terreno individualizado como Parcela 13, Manzana 53, Sector 02, Circunscripción 01, registrada bajo Expediente N° 25/2016, S/ Mensura actualizada con una superficie de 182 m2 aproximadamente de la localidad de Rio Mayo, a favor de la Sra. Sánchez Fabiola Alejandra DNI: 30.828.878

**Artículo 2°: FACÚLTESE** a la adjudicataria de esta Ordenanza a realizar trámite correspondiente a la mensura actualizada, el título de propiedad y/o tramite de escrituración.

**Artículo 3°: REGISTRESE** a la adjudicataria como contribuyente de los impuestos, tasas y contribuciones que correspondieran.

**Artículo 4°:** Los gastos devenidos que surjan de los trámites para adquirir el título de propiedad quedarán a cargo de la adjudicataria.

**Artículo 5°:** Regístrese, Comuníquese al Ejecutivo Municipal, a la Coordinación de Catastro Municipal, a la interesada. Dese a Boletín Oficial Municipal y Cumplido Archívese.

**Aprobado en Sesión Ordinaria de fecha 19/6/2025 por los concejales:**

Bloque Partido Frente Renovador: Silvia Muñoz- Micaela Selesky-Leonardo Silva - Gustavo Inostroza.

Bloque Juntos por el Cambio: Dayra Torres.

**Fecha de promulgación 27/6/2025.**

**Ordenanza N° 2428****VISTO:**

La nota N° 23 /2025 de la C.C.M.R.M, el Expediente N°001/2025, la Ordenanza N° 2415 /2025, el Despacho de H.F.O y S.P N°07/2025 y;

**CONSIDERANDO:**

**QUE** de acuerdo a lo establecido en la Ordenanza 2415/2025, a folio 16 obra constancia de pago del lote citado, en concepto de transferencia del derecho y mejoras.

**QUE** acreditando la cancelación de dicho concepto podrá continuar con los trámites correspondientes para acceder a la Ordenanza de adjudicación.

**QUE** es facultad del Concejo Deliberante otorgar el instrumento legal necesario para que el interesado pueda continuar con los trámites correspondientes.

**POR ELLO:**

**EL HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE DE RÍO MAYO EN USO DE SUS FACULTADES LEGALES QUE LE CONFIERE LA LEY XVI N° 46 SANCIONA CON FUERZA DE ORDENANZA**

**Artículo 1°: ADJUDICASE** el terreno individualizado como Parcela 15, Manzana 61, Sector 02, Circunscripción 01, con mensura registrada bajo Expediente P-899-05, Protocolizado bajo Tomo 210, Folio 32, Partida Inmobiliaria N° 96492, con una superficie de 212,50 m2 de la localidad de Rio Mayo, a favor del Sr. Vazquez, Marcelo Alejandro DNI: 29.858.754.

**Artículo 2°: FACÚLTESE** al adjudicatario de esta Ordenanza a realizar el título de propiedad y/o tramite de escrituración.

**Artículo 3°: REGISTRESE** al adjudicatario como contribuyente de los impuestos, tasas y contribuciones que correspondieran.

**Artículo 4°:** Los gastos devenidos que surjan de los trámites para adquirir el título de propiedad quedarán a cargo del adjudicatario.

**Artículo 5:** Regístrese, Comuníquese al Ejecutivo Municipal, a la Coordinación de Catastro Municipal, al interesado. Dese a Boletín Oficial Municipal y Cumplido Archívese.

**Aprobado en Sesión Ordinaria de fecha 19/6/2025 por los concejales:**

Bloque Partido Frente Renovador: Silvia Muñoz- Micaela Selesky-Leonardo Silva - Gustavo Inostroza.

Bloque Juntos por el Cambio: Dayra Torres.

**Fecha de promulgación 27/6/2025.**

**Declaración Municipal N° 03****VISTO:**

La Ordenanza 1729 /2012 la cual regula las pautas y condiciones para acceder a Declaraciones de Interés, la Nota N° 174/2025 S.T y P.M.R.M, plan de Promoción Turística denominado "Aquí comienza Chubut, Bienvenidos a Rio Mayo" desarrollado por la Secretaria de Turismo y;

**CONSIDERANDO:**

**QUE**, la Municipalidad de Rio Mayo a través de la Secretaria de Turismo y Producción, presenta la siguiente propuesta técnica en el marco del plan de promoción turística "Aquí Comienza Chubut".

**QUE**, bajo el lema "Aquí Comienza Chubut – Bienvenidos a Rio Mayo", se destaca la identidad de nuestra localidad como puerta de entrada a la Provincia. Rio Mayo busca dejar de ser solo un sitio de paso en la mítica Ruta Nacional N° 40.

**QUE**, esta propuesta se enmarca en el plan de desarrollo turístico 2025 – 2027 de Rio Mayo y presenta su hoja de ruta clara para lograr un crecimiento turístico sostenible de impacto positivo en la comunidad.

**QUE**, Rio Mayo es reconocida como "Capital Nacional de la Esquila" sede histórica que convoca cada verano a turistas y comunidades rurales de toda la región. Esta distinción cultural única refleja su patrimonio productivo lanero y tradición rural, generando un atractivo turístico ligado a la identidad patagónica.

**QUE**, Río Mayo, como cabecera del Departamento, cuenta con una ubicación estratégica sobre la Ruta Nacional N° 40, siendo la primera localidad de Chubut desde el límite sur con Santa Cruz, lo que la posiciona como "La Puerta Sur de la Provincia"; Este lugar no solo articula caminos, sino que también vincula identidades, actividades económicas y oportunidades de desarrollo regional.

**QUE**, en este sentido, el Honorable Concejo Deliberante de Río Mayo, en conjunto con la Secretaría de Turismo y Producción, promueven el trabajo interinstitucional y federal, apelando a la Legislatura del Chubut para acompañar y respaldar este proceso, especialmente en su etapa de visibilización, promoción e inserción en políticas públicas provinciales.

**QUE**, ante la importancia que reviste dicho acontecimiento, y en el marco de la Ordenanza N°1729/2012, este Concejo Deliberante, acompaña la celebración, redactando el instrumento legal correspondiente

**POR ELLO:**

**EL HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE DE RÍO MAYO EN USO DE SUS FACULTADES LEGALES QUE LE CONFIERE LA LEY XVI N° 46 SANCIONA CON FUERZA DE DECLARACIÓN**

**Artículo 1°: DECLÁRESE** de Interés Legislativo Municipal, al Plan Turístico 2025 – 2027, denominado “Aquí Comienza Chubut, Bienvenidos a Rio Mayo”, constituyendo un eje estratégico orientado a proyectar a Rio Mayo como destino turístico emergente y competitivo.

**Artículo 2°:** En articulación con las políticas provinciales y nacionales, esta propuesta apunta a posicionar a nuestra localidad como la puerta de ingreso a Chubut desde el sur, aprovechando el paso sobre la Ruta Nacional N° 40.

**Artículo 3°:** La presente declaración por parte del Honorable Concejo Deliberante representa un aval institucional fundamental para fortalecer las gestiones ante los organismos provinciales y nacionales, y para reforzar el compromiso del Estado para el desarrollo sostenible y participativo.

**Artículo 4°:** Regístrese, Comuníquese al Ejecutivo Municipal, a la Secretaria de Turismo y Producción de la Municipalidad de Rio Mayo, dese a Publicidad y Cumplido Archívese. –

**Aprobado en Sesión Ordinaria de fecha 19/6/2025 por los concejales:**

Bloque Partido Frente Renovador: Silvia Muñoz- Micaela Selesky-Leonardo Silva - Gustavo Inostroza.

Bloque Juntos por el Cambio: Dayra Torres.

#### Comunicación N° 02

**VISTO:**

La Ordenanza N° 1729 /2012, Ley de corporaciones municipales, La Declaración N° 03/2025 “Aquí comienza Chubut, Bienvenidos a Rio Mayo” y;

**CONSIDERANDO:**

**QUE**, nuestra Localidad se encuentra ubicado en el departamento de Río Senguer, al sudoeste de esta provincia, y es escala obligada del Corredor Central hacia Chile, cercana a dos pasos fronterizos, uno por la localidad de Lago Blanco a Balmaceda (Chile) y otro por Aldea Beleiro a Coyhaique (Chile).

**QUE**, en el año 1935 el pueblo de Rio Mayo se declara como tal y en el 2001 fue declarado Municipio Turístico Rural.

**QUE**, el próximo 22 de agosto nuestra localidad celebra los 90° Aniversario, como un punto de encuentro entre la historia, la cultura y el turismo en la Patagonia argentina.

**QUE**, esta conmemoración no solo reviste gran valor histórico y simbólico para nuestra comunidad, sino que también se enmarca en una serie de acciones estratégicas de desarrollo y promoción regional que impulsamos desde nuestro territorio, particularmente a través del plan “Aquí Comienza Chubut”, que posiciona a Río Mayo como la puerta de ingreso sur a la provincia por Ruta Nacional N.º 40.

**QUE**, la consolidación de esta identidad territorial cobra fuerza en esta fecha emblemática, donde proyectamos no solo eventos culturales, educativos y turísticos de gran impacto, sino también instancias de articulación intermunicipal y provincial que visibilicen a esta zona históricamente postergada.

**QUE**, en el marco que reviste dicho acontecimiento, se ve con agrado que la Honorable Legislatura de Chubut, nos acompañe declarando de Interés los 90° Aniversario de nuestra localidad, fortaleciendo dicha proyección y reafirmará el compromiso institucional con el desarrollo de las localidades del interior.

**QUE**, asimismo, destacamos la importancia del trabajo conjunto entre las instituciones locales como expresión concreta de la gobernanza territorial que necesita el sur chubutense, esta solicitud es

expresión de ello, y esperamos cuente con su acompañamiento y sensibilidad hacia las necesidades y potencialidades de esta región.

**QUE**, desde el Concejo Deliberante, acompaña la celebración, redactando el instrumento legal correspondiente.

**POR ELLO:**

**EL HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE DE RÍO MAYO EN USO DE SUS FACULTADES LEGALES QUE LE CONFIERE LA LEY XVI N° 46 SANCIONA CON FUERZA DE COMUNICACIÓN**

**Artículo 1°:** El Honorable Concejo Deliberante de la localidad de Río Mayo, solicita formalmente al poder legislativo de la provincia de Chubut su acompañamiento e impulso para declarar de Interés Legislativo y Cultural Provincial el 90.º Aniversario de nuestra localidad, a celebrarse el próximo 22 de agosto de 2025.

**Artículo 2°:** Remítase copia a los Diputados y Senadores que representan a la Provincia del Chubut a los fines de adoptar y acompañar el instrumento legal presentado.

**Artículo 3°:** Regístrese, Comuníquese al Ejecutivo Municipal, a la Honorable Legislatura de la Provincia de Chubut, Dese a Publicidad y Cumplido Archívese.

**Aprobado en Sesión Ordinaria de fecha 19/6/2025 por los concejales:**

Bloque Partido Frente Renovador: Silvia Muñoz- Micaela Selesky-Leonardo Silva - Gustavo Inostroza.

Bloque Juntos por el Cambio: Dayra Torres.