



# Boletín Oficial

Concejo Deliberante  
Río Mayo

Año 2025

N° 11/2025	Edición 29 de agosto de 2025
<p>Intendente Municipal: Gustavo Loyaute</p> <p>Secretario Coordinador: Lucas Ceballos</p> <p>Secretaria de Hacienda:</p> <p>Secretario Obras y Servicios Públicos: Daniel Sotelo</p> <p>Secretaria de Acción Social: Malvina Díaz</p> <p>Secretaria de Cultura: Florencia Kraitz</p> <p>Secretario de Deportes: Carlos Correa</p> <p>Secretaria de Turismo: Alejandro Oliva</p> <p>Honorable Concejo Deliberante Presidente: Silvia Muñoz</p> <p>Concejales: Micaela Selesky (F.R) Leonardo Silva (F.R) Gustavo Inostroza (F.R) Víctor Herrera (JxC) Dayra Torres (JxC) Nicol Casihuil. (F.A.CH)</p> <p>Secretaria Legislativa: Millalonco Ana Laura</p> <p>Auxiliar de Secretaría – HCD: Hassanie José Carlos Yesica Rapiman.</p>	<p><b>Sumario</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>• <b>Ordenanzas del H.C.D N°</b><ul style="list-style-type: none"><li>- 2439/2025: <i>Registro de infractores Municipales de tierras</i></li><li>- 2440/2025: <i>Adjudica Parcela 03, Manzana 57, Sector 02 Circuns.01 A favor del Sr. Rolon Cristian Alexis.</i></li><li>- 2441/2025: <i>Adhesión a la Ley VII N°94 "ESTADO DE EMERGENCIA, FINANCIERA Y ADMINISTRATIVA DEL ESTADO PROVINCIAL"</i></li></ul></li><li>• <b>Resolución del H.C.D N°</b><ul style="list-style-type: none"><li>- 05/2025: <i>Designación representante Comité de Cuenca del Río Senguer.</i></li></ul></li></ul>

## Ordenanza N° 2439

**VISTO:**

La Ordenanza Municipal N°1931/14 y, en su artículo 9.º que crea el Registro de Infractores; la Ley XVI N.º 46 –Ley de Corporaciones Municipales de la Provincia de Chubut–; la Ley 25.326 de Protección de Datos Personales; y la necesidad de dotar al citado registro de un procedimiento ágil, garantista y acorde a la normativa vigente, el Despacho de Comisión de H.FO y S.P N°11/2025 y;

**CONSIDERANDO:**

**QUE**, la tierra fiscal debe destinarse a fines sociales y al desarrollo local, por lo cual es necesario prevenir su utilización especulativa.

**QUE**, resulta imprescindible contar con un instrumento que identifique y sancione a quienes incumplen los cargos asumidos sobre terrenos fiscales.

**QUE**, el artículo 9.º de la Ordenanza 1931/14 instituyó el Registro de Infractores, aunque sin regular su procedimiento ni los plazos de permanencia.

**QUE**, toda sanción administrativa debe respetar el debido proceso, asegurando notificación fehaciente, derecho de descargo y recurso.

**QUE**, el tratamiento de datos personales exige adecuarse a los principios y obligaciones establecidos en la Ley 25.326 y su decreto reglamentario.

**QUE**, corresponde reglamentar la integración de la Comisión Evaluadora, la graduación proporcional de sanciones y la coordinación con el Juzgado Municipal de Faltas.

**POR ELLO:****EL HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE DE RÍO MAYO EN USO DE SUS FACULTADES LEGALES QUE LE CONFIERE LA LEY XVI N° 46 SANCIONA CON FUERZA DE ORDENANZA**

**Artículo 1º: AMPLÍESE Y REGLAMÉNTASE** el “Registro Municipal de Infractores de Tierras”, creado por el artículo 9.º de la Ordenanza 1931/14, el cual será administrado por la Coordinación de Catastro en soporte digital, con ajuste a la Ley 25.326 de Protección de Datos Personales. A tal efecto, la ficha digital de cada infractor deberá consignar, como mínimo:

- a) Nombre y apellido o razón social.
- b) Documento de identidad y CUIT/CUIL (si correspondiere).
- c) Domicilio real y/o domicilio legal constituido en el ejido de Río Mayo.
- d) Teléfono y correo electrónico de contacto.
- e) Número y artículo de la ordenanza infringida.
- f) Fecha de resolución firme y plazo de permanencia.
- g) Descripción resumida de la infracción.
- h) Número de expediente y estado procesal (descargo, recurso, etc.)
- i) Fecha de inscripción y, en su caso, de baja del Registro.

Y todo dato que se estime importante para su correcto seguimiento

**Artículo 2º:** A los efectos de la presente se entiende por:

- a) **Infractor:** Toda persona humana, persona jurídica, sucesión indivisa u otro sujeto de derecho que resulte titular, poseedor u ocupante de hecho de tierras fiscales municipales y que incurra en alguna de las conductas tipificadas en el artículo 3º.
- b) **Tiempo de permanencia:** Período durante el cual la inscripción impide acceder a nuevas tierras fiscales.
- c) **Acto especulativo:** Cesión, venta o transferencia —total o parcial— de derechos sobre tierra fiscal sin autorización.

**Artículo 3°: CONSTITUYEN INFRACCIONES:** Vender, ceder, arrendar, parcelar, transferir o disponer de la tierra fiscal sin autorización; incumplir el cargo de edificar, destino o pago; o usurpar u ocupar ilegítimamente un terreno fiscal.

Asimismo, se presumirá configurada la infracción cuando, transcurridos quince (15) días de intimación municipal, el administrado mantenga avisos o publicaciones que ofrezcan la cesión o venta del inmueble.

**Artículo 4°: PROCEDIMIENTO:**

- I. Constatación mediante Acta de Infracción con respaldo fotográfico.
- II. Notificación fehaciente dentro de las cuarenta y ocho (48) horas.
- III. Plazo de diez (10) días hábiles para presentar descargo y prueba.
- IV. Dictamen de la Comisión Evaluadora en un máximo de treinta (30) días hábiles.
- V. Resolución fundada del Departamento Ejecutivo.
- VI. Recurso ante el Juzgado Municipal de Faltas dentro de cinco (5) días hábiles.

**Artículo 5°:** Créase la Comisión Evaluadora del Registro, integrada por: un (1) integrante de la Coordinación de Catastro, un (1) representante de Asesoría Letrada, un (1) representante designado por el Secretario Coordinador, y tres (3) concejales designados por el Honorable Concejo Deliberante.

La Comisión decidirá por mayoría simple, debiendo sesionar con la presencia mínima de tres (3) de sus miembros.

**Artículo 6°:** Crease el Registro Municipal De Infractores Municipales De Tierras.

El cual estará a cargo de la Coordinación de Catastro de La Municipalidad De Rio Mayo. El ingreso al Registro será por disposición expresa de la ley, en pleno derecho.

Si un infractor no se encuentra en el Registro se contemplará la omisión de la Coordinación de Catastro pudiendo ser esta advertencia de sanción.

**Artículo 7°: GRADUACIÓN DE SANCIONES:**

- a) Usurpación u ocupación violenta: 20 años de permanencia en el Registro.
- b) Cesión o venta sin autorización: 10 años.
- c) Incumplimiento de edificar o cambio de destino: 5 años.
- d) Mora en el pago superior a doce (12) meses: 3 años.

La Comisión podrá proponer reducción fundada por circunstancias excepcionales.

Para graduar la sanción se ponderará.

- I. La gravedad de la conducta.
- II. El tiempo de detentación del lote.
- III. La reincidencia.
- IV. La existencia de mejoras útiles.
- V. La colaboración del infractor para la restitución.

**Artículo 8°:** Durante el período de permanencia, el infractor, su cónyuge o conviviente no podrán adquirir tierras fiscales municipales. Cuando estén incluidos en el expediente por el cual ingresa al Registro de Infractores.

**Artículo 9°:** Cumplido el plazo de permanencia, el interesado podrá solicitar la supresión o rectificación de sus datos conforme a los artículos 16 y 17 de la Ley 25.326.

**Artículo 10°:** Las resoluciones firmes se comunicarán al Juzgado Municipal de Faltas y se archivarán en el legajo digital único del infractor.

**Artículo 11°:** El tratamiento de la información contenida en el Registro se ajustará a los principios de licitud, finalidad, veracidad, seguridad y confidencialidad establecidos en la Ley 25.326. El infractor podrá ejercer, una vez cumplido el plazo de permanencia, los derechos de acceso, rectificación, actualización y supresión de datos.

**Artículo 12°:** Los inscripto en el presente registro que realicen ventas, estas serán nulas y el municipio deberá realizar todas las gestiones pertinentes para recuperar dichos terrenos.

**Artículo 13°:** Prohíbese lotear terrenos otorgados con fines productivo que contravinieron los objetivos y las Ordenanzas de comodatos quien incumpla será sancionado con la devolución del terreno a la Municipalidad de Rio Mayo y se dará ingreso al Registro de Infractores.

**Artículo 14°:** Deróguense las disposiciones que se opongán a esta Ordenanza.

**Artículo 15°:** Regístrese, Dese a Publicidad, Comuníquese al Ejecutivo Municipal, a la Coordinación de Catastro, Dese al Boletín Oficial Municipal y Cumplido Archívese.

**Aprobado en Sesión Ordinaria de fecha 21/8/2025 por los concejales:**

Bloque Partido Frente Renovador: Silvia Muñoz- Micaela Selesky- Leonardo Silva - Gustavo Inostroza.

Bloque Frente Arriba Chubut: Nicol Casihuil.

**Fecha de promulgación 26/8/2025.**

<b>Ordenanza N° 2440</b>
--------------------------

**VISTO:**

La nota N° 36 /2025 de la C.C.M.R.M, el Expediente N°003/2025, la Ordenanza N° 2394 /2024, el Despacho de H.F.O y S.P N°11/2025 y;

**CONSIDERANDO:**

**QUE**, de acuerdo a lo establecido en la Ordenanza 2394/2024, a folio 7 obra constancia de pago del lote citado, en concepto de transferencia del derecho y mejoras.

**QUE**, acreditando la cancelación de dicho concepto podrá continuar con los trámites correspondientes para acceder a la Ordenanza de adjudicación.

**QUE**, es facultad del Concejo Deliberante otorgar el instrumento legal necesario para que el interesado pueda continuar con los trámites correspondientes.

**POR ELLO:**

**EL HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE DE RÍO MAYO EN USO DE SUS FACULTADES LEGALES QUE LE CONFIERE LA LEY XVI N° 46 SANCIONA CON FUERZA DE ORDENANZA.**

**Artículo 1°: ADJUDICASE** el terreno individualizado como Parcela 03, Manzana 57, Sector 02, Circunscripción 01, con mensura registrada bajo Expediente P-317-02, Protocolizado bajo Tomo 191, Folio 91, Partida Inmobiliaria N° 78528, con una superficie de 286,88 m2 de la localidad de Rio Mayo, a favor del Sr. Rolon, Cristian Alexis DNI: 45.106.118.

**Artículo 2°: FACÚLTESE** al adjudicatario de esta Ordenanza a realizar el título de propiedad y/o tramite de escrituración.

**Artículo 3°: REGISTRESE** al adjudicatario como contribuyente de los impuestos, tasas y contribuciones que correspondieran.

**Artículo 4°:** Los gastos devenidos que surjan de los trámites para adquirir el título de propiedad quedarán a cargo del adjudicatario.

**Artículo 5°:** Regístrese, Comuníquese al Ejecutivo Municipal, a la Coordinación de Catastro Municipal, al interesado. Dese a Boletín Oficial Municipal y Cumplido Archívese.

**Aprobado en Sesión Ordinaria de fecha 21/8/2025 por los concejales:**

Bloque Partido Frente Renovador: Silvia Muñoz- Micaela Selesky- Leonardo Silva - Gustavo Inostroza.

Bloque Frente Arriba Chubut: Nicol Casihuil.

**Fecha de promulgación 26/8/2025.**

**Ordenanza N° 2441****VISTO:**

La nota N° 93 /2025 de la S.P.M.R.M, el Boletín Oficial de la Provincia de Chubut, el Despacho de H.F.O y S.P N°11/2025 y;

**CONSIDERANDO:**

**QUE**, mediante nota de referencia, el Sr. Intendente Municipal, Lic. Gustavo Daniel Loyaute solicita adhesión a la LEY VII N°94, la cual establece EL ESTADO DE EMERGENCIA ECONÓMICA Y FINANCIERA Y ADMINISTRATIVA DEL ESTADO PROVINCIAL POR EL TERMINO DE DIECIOCHO (18) MESES.

**QUE**, de acuerdo a lo establecido en el Boletín Oficial de la Provincia de Chubut, sancionado el diecinueve (19) de junio de dos mil veinticinco el Presidente de la Honorable Legislatura del Chubut Dr. Gustavo Menna, sanciona con fuerza de Ley VII N°94, por el termino de dieciocho (18) meses.

**QUE**, dicha solicitud se basa en la situación financiera que atraviesan los Estados Nacionales, Provinciales, Municipales y demás organismos públicos, viéndose disminuidos los recursos económicos producto a la baja recaudación e imperantes índices de inflación.

**QUE**, asimismo se invita a los Municipios y Comunas Rurales de la Provincia de Chubut a adherirse a la presente Ley.

**POR ELLO:**

**EL HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE DE RÍO MAYO EN USO DE SUS FACULTADES LEGALES QUE LE CONFIERE LA LEY XVI N° 46 SANCIONA CON FUERZA DE ORDENANZA**

**Artículo 1°: ADHIÉRASE** en todos sus términos a la Ley VII N° 94, la cual establece: **EL ESTADO DE EMERGENCIA ECONÓMICA Y FINANCIERA Y ADMINISTRATIVA DEL ESTADO PROVINCIAL POR EL TERMINO DE DIECIOCHO (18) MESES.**

**Artículo 2°:** Regístrese, Comuníquese al Ejecutivo Municipal. Dese a Boletín Oficial Municipal y Cumplido Archívese.

**Aprobado en Sesión Ordinaria de fecha 21/8/2025 por los concejales:**

Bloque Partido Frente Renovador: Silvia Muñoz- Micaela Selesky- Leonardo Silva - Gustavo Inostroza.

Bloque Frente Arriba Chubut: Nicol Casihuil.

**Fecha de promulgación 21/8/2025.**

**Resolución Municipal N° 05****VISTO:**

La nota N° 325/25 AGRH-IPA y convocatoria de fecha 28 de agosto 2025, del Administrador General de Recursos Hídricos Ing. Esteban Parra, el Acta N° 01/2025 H.F.O y S.P y;

**CONSIDERANDO:**

**QUE**, mediante nota de referencia se informa y convoca a la asamblea Ordinaria del Consejo de Gobierno del Comité de la CUENCA DEL RÍO SENGUER.

**QUE**, la Ley XVII N°53, establece la creación y funcionamiento de unidades de gestión en las cuencas hidrográficas de la provincia.

**QUE**, el Artículo 7° del Estatuto para el Comité de Cuenca del Rio Senguer prevé la constitución del Concejo de Gobierno.

**QUE**, ante el cambio de autoridades municipales de fechas 10 de diciembre de 2023, es necesaria la renovación de autoridades en conformidad al Art 1° y 7° del referido estatuto, correspondiendo designar a los representantes del Poder Legislativo de la localidad de Rio Mayo.

**POR ELLO:**

**EL HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE DE RÍO MAYO EN USO DE SUS FACULTADES LEGALES QUE LE CONFIERE LA LEY XVI N°46 SANCIONA CON FUERZA DE RESOLUCIÓN**

**Artículo 1°: DESIGNAR** a la Concejal Sra. Silvia Muñoz, como representante titular y los Concejales Sr. Leonardo Silva y Sra. Nicol Casihuil como representantes suplentes respectivamente.

**Artículo 2°: ABROGASE** la Resolución Municipal N° 05/2024 HCD.

**Artículo 3°:** Comuníquese al Ejecutivo Municipal, al Instituto Provincial del Agua (IPA), dese a publicidad y Cumplido Archívese. -

**Aprobado en Sesión de fecha 26/8/2025 por los concejales:**

Bloque Partido Frente Renovador: Silvia Muñoz- Micaela Selesky- Leonardo Silva - Gustavo Inostroza.

Bloque Juntos por el Cambio: Víctor Herrera.

Bloque Frente Arriba Chubut: Nicol Casihuil.