



Concejo Deliberante  
Río Mayo

# Boletín Oficial

Año 2023

N° 12/2023	Edición 27 de octubre de 2023
<p><b>Intendente Municipal:</b> Gustavo Loyaute</p> <p><b>Secretario Coordinador:</b> Lucas Ceballos</p> <p><b>Secretaria de Hacienda:</b> Liliana Frí</p> <p><b>Secretario Obras y Servicios Públicos:</b> Mariano Moreira</p> <p><b>Secretaria de Acción Social:</b> Marina Alberdi</p> <p><b>Secretaria de Cultura:</b> Solange Ceballos</p> <p><b>Secretario Interino de Deportes:</b> Daniel Madera</p> <p><b>Secretaria de Turismo:</b> Alejandro Oliva</p> <p><b>Honorable Concejo Deliberante</b></p> <p><b>Presidente:</b> Gina Mariel Salgao</p> <p><b>Concejales:</b> Anabella Neira (ACF) Lorenzo Juan Pedro (ACF) Malvina Diaz (ACF) Soledad Beztilynj (AFT) Ferreira Miguel (AFT) Cristina Sandoval (Junto por el cambio)</p> <p><b>Secretaria Legislativa:</b> Rapiman Yesica</p> <p><b>Auxiliar de Secretaría – HCD:</b> Millalonco Ana Laura Hassanie José Carlos</p>	<p><b>Sumario</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>• <b>Ordenanzas del H.C.D N°</b><ul style="list-style-type: none"><li>- 2350/2023: Adjudica Parcela 2, Manzana 47, Sector 01 Circuns.01 A favor de los Sres. Underwood, Miguel Eduardo y Jara Lilia.</li><li>- 2351/2023: Ratifica Resolución Municipal N° 359/2023 MRM.</li></ul></li><li>• <b>Resolución del H.C.D N°</b><ul style="list-style-type: none"><li>- 12/2023: Presta Acuerdo a selección de Juez de Paz 1° Suplente Río Mayo. Dr. José Antonio Avellaneda</li></ul></li><li>• <b>Declaraciones del H.C.D N°</b><ul style="list-style-type: none"><li>- 06/2023: Primer "Duelo de Titanes, Unidos por el Futbol de Inclusión Riomayense"</li><li>- 07/2023: Primer Encuentro Regional de Turismo.</li></ul></li></ul>

<b>Ordenanza N° 2350</b>
--------------------------

**VISTO:**

La nota N°51/2023 de la C.C.M.R.M, el Expediente N°26/2015, Ordenanza N° 661/1997 HCD, CONVENIO COMPROMISO IPV y DU - Municipalidad de Rio Mayo, Convenio Compromiso N° 01/2017 M.R.M, el Despacho de Comisión de H.F.O.S.P N°13 /2023, Acta H.F.O.S.P N°03/2023 y;

**CONSIDERANDO:**

**QUE** del análisis de la documentación del expediente citado en el visto surge que los interesados dieron cumplimiento a lo establecido en el convenio compromiso N° 01/2017, Arts. 3° y 4° respectivamente, siendo como destino; vivienda familiar y cancelación total de la misma.

**QUE** el Instituto Provincial de la Vivienda y Desarrollo Urbano resolvió a favor de la Municipalidad, la ejecución de una obra delegada con asistencia financiera de "EL INSTITUTO".

**QUE** mediante Ordenanza N° 661/1997 HCD se transfiere al IPV una superficie de 500 m2 sujeta a mensura, para la obtención del préstamo individual a favor del Sr Underwood.

**QUE** a folio 18 obra constancia del pago del terreno de referencia y a folio 62, 63 y 64 obra la inspección ocular de edificación construida.

**QUE** mediante Acta N° 03/2023 H.F.O y S.P se deja en manifiesto que no existe escritura de fraccionamiento de la manzana en la cual se encuentra emplazada la vivienda de los interesados, motivo por el cual, no podrán iniciar los trámites correspondientes para la obtención del título de propiedad, hasta tanto se regularice tal situación.

**QUE** a folio 58 del expediente citado en el visto consta que la escritura de fraccionamiento es uno de los requisitos solicitados por los registros notariales para iniciar todo tramite de escrituración de inmuebles.

**QUE** es facultad del Concejo Deliberante otorgar el instrumento legal necesario para que los interesados puedan continuar con los trámites correspondientes una vez regularizada la situación antes planteada.

**POR ELLO:**

**EL HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE DE RÍO MAYO EN USO DE SUS FACULTADES LEGALES QUE LE CONFIERE LA LEY XVI N° 46 SANCIONA CON FUERZA DE ORDENANZA**

**Artículo 1°: ADJUDICASE** el terreno individualizado como Parcela 2, Manzana 47, Sector 01, Circunscripción 01, con mensura registrada bajo Expediente N° P-654-05, Plano N° 21962 Protocolizado bajo Tomo 208, Folio 50, Partida Inmobiliaria N°94808, con una superficie de 460,75 m2 de la localidad de Rio Mayo, a favor de los Sres. Underwood, Miguel Eduardo DNI: 16.318.481 y Jara, Ana Lilia DNI:20.238.089.

**Artículo 2°: REGISTRESE** a los adjudicatarios como contribuyentes de los impuestos, tasas y contribuciones que correspondieran.

**Artículo 3°:** Los gastos devenidos que surjan de los trámites para adquirir el título de propiedad quedarán a cargo de los adjudicatarios.

**Artículo 4:** Regístrese, Comuníquese al Ejecutivo Municipal, a la Coordinación de Catastro Municipal, a los interesados. Dese a Boletín Oficial Municipal y Cumplido Archívese.

**Aprobado en sesión ordinaria de fecha 24/10/2023 por los concejales:**

Bloque ACF: Gina Salgao – Malvina Díaz – Juan Pedro Lorenzo.

Bloque AFT: Beztilyn Soledad-Miguel Ferreira

**Fecha de promulgación 25/10/2023.**

<b>Ordenanza N° 2351</b>
--------------------------

**VISTO:**

La nota N° 159/2023 S.C.M.R.M elevando la Resolución N° 359/2023 M.R.M. Despacho de Comisión Especial N°08 /2023, y;

**CONSIDERANDO:**

**QUE**, mediante nota de referencia en el visto, el Intendente Municipal, otorga Bono Extraordinario no remunerativo ad referéndum de éste Cuerpo Deliberativo, al personal de Planta Permanente y Temporaria de la Municipalidad, Planta Temporaria JAMF y Planta Temporaria/Permanente HCD que perciban haberes inferiores a \$ 400.000 netos al mes de julio de 2023.

**QUE**, asimismo, el Ejecutivo Municipal y representantes gremiales de empleados Municipales han acordado mediante Acta N° 12/2023 SOEM, el otorgamiento de un bono extraordinario no remunerativo de Pesos Sesenta Mil (\$ 60.000) a ser liquidado en dos cuotas, operando la primera de ellas en el mes de octubre y la siguiente en el mes de noviembre de 2023 sólo para el personal de planta permanente y temporaria incluyendo al personal del JAMF y HCD, quedando exceptuados de percibirlos el personal comprendido en la planta Política.

**QUE** el Ejecutivo Municipal, teniendo en cuenta el análisis de la ejecución presupuestaria y su proyección para los periodos restantes del ejercicio 2023, entiende que tal evaluación se ajusta a la disponibilidad presupuestaria.

**QUE** atento a ello, el Cuerpo Deliberativo acuerda redactar el instrumento legal a tales efectos.

**POR ELLO:****EL HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE DE RÍO MAYO EN USO DE SUS FACULTADES LEGALES QUE LE CONFIERE LA LEY XVI N° 46 SANCIONA CON FUERZA DE ORDENANZA**

**Artículo 1°: RATIFÍCASE** en todos sus términos la Resolución N° 359/2023 M.R.M del Ejecutivo Municipal, en tanto otorga un BONO NO REMUNERATIVO de PESOS SESENTA MIL (\$60.000) a ser liquidado en dos etapas de PESOS TREINTA MIL (\$30.000) cada una, en los meses OCTUBRE y NOVIEMBRE, para el personal de Planta Permanente y Temporaria, Planta Temporaria JAMF y Planta Temporaria HCD excluyendo a la Planta Política de percibirlo.

**Artículo 2°: SOLICITASE** al Ejecutivo Municipal, arbitre las gestiones pertinentes a efectos de que sean incorporados a dicho beneficio jornaleros y contratados a los fines de que puedan percibir el porcentaje correspondiente de acuerdo a la relación laboral existente.

**Artículo 3°: AUTORÍCESE** al Poder Ejecutivo a adecuar las Partidas Presupuestarias que fueran necesarias para dar cumplimiento a lo dispuesto en el artículo precedente.

**Artículo 4:** Regístrese, Comuníquese al Ejecutivo Municipal, a la Secretaría de Hacienda, Dese a Publicidad y Cumplido Archívese.

**Aprobado en sesión ordinaria de fecha 24/10/2023 por los concejales:**

Bloque ACF: Gina Salgao – Malvina Díaz – Juan Pedro Lorenzo.

Bloque AFT: Beztilyn Soledad-Miguel Ferreira.

Bloque Juntos por el Cambio: Sandoval Cristina.

**Fecha de promulgación 25/10/2023.**

**Resolución Municipal N° 12****VISTO:**

El Artículo 184 de la Constitución Provincial, la Nota N° 145/23 C.M, la Acordada N° 2348/23 C.M y el Acta N° 318 C.M emanadas desde el Consejo de la Magistratura de la Provincia del Chubut, y;

**CONSIDERANDO:**

**QUE**, nuestra Constitución Provincial en su artículo 184, primer párrafo, establece: *“Los Jueces de Paz de Comodoro Rivadavia, Dolavon, El Maiten, Esquel, Gaiman, Gobernador Costa, Lago Puelo, Puerto Madryn, Rawson, Río Mayo, Sarmiento, Trelew y Trevelin y los que posteriormente establezca la ley, son nombrados por el Consejo de la Magistratura, con acuerdo de los respectivos Concejos Deliberantes. El acuerdo se*

*presta en sesión pública que se celebra dentro de los treinta días corridos del ingreso del pliego respectivo. Este se considera aprobado si transcurrido dicho plazo no hay decisión afirmativa del Concejo Deliberante o si no es rechazado mediante el voto de los dos tercios del total de sus miembros”*

**QUE**, mediante nota de referencia en el visto, el Consejo de la Magistratura remite a este Cuerpo Deliberativo, el pliego del cual se desprende la acordada N° 2348/23, en la que se acuerda seleccionar para el cargo de Juez de Paz 1° Suplente de Río Mayo al Dr. José Antonio Avellaneda, a efectos de que se evalúe el mismo, en el marco de lo previsto por el artículo 184 de la Constitución de la Provincia del Chubut.

**QUE**, en Acta N° 318 del Consejo de la Magistratura puede observarse que se le ha adjudicado al nombrado, merito para ocupar el cargo de referencia, por las razones expuestas y relacionadas en dicho documento.

**QUE**, atento la documentación analizada, y en virtud de que el nombrado reúne los requisitos exigidos por las normativas vigentes en la materia, en el marco de las facultades que la Ley confiere a este Cuerpo Deliberativo, resulta procedente disponer en consecuencia la medida administrativa pertinente.

**POR ELLO:**

**EL HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE DE RÍO MAYO EN USO DE SUS FACULTADES LEGALES QUE LE CONFIERE LA LEY XVI N° 46 SANCIONA CON FUERZA DE RESOLUCIÓN**

**Artículo 1°:** PRÉSTASE el acuerdo a la selección del Dr. AVELLANEDA José Antonio DNI: N° 25.011.758 como “**Juez de Paz 1° Suplente, de la localidad de Río Mayo**” según Acordada N° 2348/23 del Consejo de la Magistratura de la Provincia del Chubut y en cumplimiento de lo previsto por el Art. 184 de la Constitución Provincial.

**Artículo 2°:** Comuníquese al Consejo de la Magistratura de la Provincia del Chubut, al Juzgado de Paz Río Mayo, al Juez de Paz 1° Suplente seleccionado y al Departamento Ejecutivo Municipal. Dese a Publicidad y Cumplido Archívese.

**Aprobado en sesión ordinaria de fecha 24/10/2023 por los concejales:**

Bloque ACF: Gina Salgao – Malvina Díaz – Juan Pedro Lorenzo.

Bloque AFT: Beztilyn Soledad-Miguel Ferreira.

Bloque Juntos por el Cambio: Sandoval Cristina.

**Fecha de promulgación 25/10/2023.**

#### Declaración Municipal N° 06

**VISTO:**

La Ordenanza Municipal N° 1729/2012 la cual regula las pautas y condiciones para acceder a declaraciones de interés, el “Duelo de Titanes, Unidos por el Futbol de Inclusión Riomayense” celebrado en la Edición 2023 de la tradicional Copa Challenger, y;

**CONSIDERANDO:**

**QUE**, por iniciativa de dos amigos riomayenses; Santiago Gómez y Eber “Palaly” Alan, de reconocida trayectoria en el ámbito deportivo, cultural y social, como así también, por su destacada calidez y solidaridad, se logró conformar un equipo de futbol inclusivo con niños, jóvenes y adultos con diferentes grados de discapacidad de nuestra localidad.

**QUE**, los entrenamientos previos a la participación de “Los Titanes” en el Malvinas Argentinas, se realizaron en instalaciones de las canchas de “The Garden Sport”, gracias a la colaboración desinteresada del dueño de dicho comercio, cediéndoles el espacio.

**QUE**, durante varias semanas, los entrenadores, trabajaron activamente junto al equipo conformado, con el objetivo de promover, fomentar y desarrollar estas actividades deportivas para y con personas con discapacidad, siendo el deporte, en este caso el futbol, el acceso a la práctica de las actividades físicas y

recreativas, exaltando la importancia que éstas tienen como herramienta de transformación y oportunidad para el reforzamiento de sus potencialidades.

**QUE**, luego de varios entrenamientos y preparación, se llevó a cabo el día domingo 17 de septiembre del corriente, ante un gimnasio colmado de espectadores, y gracias a los organizadores de la Copa Challenger Edición 2023, quienes apostando a la inclusión e igualdad de oportunidades, hicieron posible que nuestros Titanes, tal como los bautizaran el común de la sociedad, sean parte de uno de los eventos más convocantes, demostrando todo lo aprehendido, en el tan anhelado por ellos, sus familias y público en general, “Duelo de Titanes, Unidos por el Fútbol de Inclusión Riomayense”, el cual contó con la colaboración de otros vecinos y vecinas de nuestra localidad, aficionados del deporte y comprometidos en seguir trabajando unidos para que la discapacidad en agenda sea una realidad.

**QUE**, el evento fue reconocido y valorado por todos quienes presenciaron ese momento de emoción y alegría, junto a ellos, los verdaderos protagonistas: Luis Santiago Gómez, Ignacio Reyñanco, alias “Nacho”, Alejandro Díaz, más conocido como “Tornillo”, Renzo Gómez, Román Millatrus, Ulises Jara y Alejandro Millaqueo, llamado cariñosamente por todos quienes lo conocen como “Papote”.

**QUE**, es necesario que el Estado se comprometa en implementar políticas públicas que regulen e impulsen el deporte inclusivo, a fin de garantizar su continuidad.

**QUE**, este Concejo Deliberante, se enorgullece en acompañar este tipo de iniciativas, redactando el instrumento legal correspondiente, convencidos de que el deporte es un derecho humano fundamental y que su práctica debe ser accesible e impulsada desde todos los ámbitos, en pos de que todas las personas, sin importar su condición, puedan acceder a los beneficios del deporte inclusivo, destacando tan valiosa conformación del equipo de fútbol inclusivo local y su primer participación en el partido disputado y denominado “Duelo de Titanes”.

**POR ELLO:**

**EL HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE DE RÍO MAYO EN USO DE SUS FACULTADES LEGALES QUE LE CONFIERE LA LEY XVI N° 46 SANCIONA CON FUERZA DE DECLARACIÓN**

**Artículo 1°:** DECLARESE de Interés Municipal, Legislativo y Deportivo, el **Primer “Duelo de Titanes, Unidos por el Fútbol de Inclusión Riomayense”**, llevado a cabo el día domingo 17 de septiembre del corriente, a las 20:00hs, evento que formó parte de la cartelera de los partidos disputados en la Copa Challenger 2023, en instalaciones del Gimnasio Polideportivo y Municipal Malvinas Argentinas.

**Artículo 2°:** Regístrese, Comuníquese. Dese a Publicidad, y Cumplido Archívese.

**Aprobado en sesión ordinaria de fecha 21/09/2023 por los concejales:**

Bloque ACF: Gina Salgao –Anabella Neira - Malvina Díaz – Juan Pedro Lorenzo.

Bloque AFT: Beztilyn Soledad-Miguel Ferreira.

Bloque Juntos por el Cambio: Sandoval Cristina.

#### Declaración Municipal N° 07

**VISTO:**

La Ordenanza N° 1729/2012 la cual regula las pautas y condiciones para acceder a Declaraciones de Interés, la nota de solicitud N° 222/23 de la Secretaría de Turismo de la Municipalidad de Río Mayo, el Primer Encuentro Regional de Turismo realizado en nuestra localidad los días 20, 21 y 22 de septiembre del corriente, y;

**CONSIDERANDO:**

**QUE** con el objetivo de generar un Corredor Turístico/ Cultural entre el sur de la Provincia de Chubut y norte de la Provincia de Santa Cruz, desde la Secretaría de Turismo Río Mayo, se viene trabajando en la potenciación de los recursos naturales y culturales vinculados al turista, estrechando lazos con los

referentes de los destinos ya consolidados en la materia, tales como las ciudades de Sarmiento, Comodoro Rivadavia y Rada Tilly.

**QUE** la identidad de nuestra localidad propone establecer mecanismos actualizados y personalizados para el visitante que recorre la Mítica Ruta Nacional N° 40, jerarquizar nuestro Museo: Galpón de Esquila “Valerio Caruso Bestil” como punto de interés y desde ahí proponer un paseo por los emprendimientos orientados a la captación del turismo de paso, de trascendental importancia en pos de generar condiciones de economías alternativas en la localidad.

**QUE**, a tales fines se desarrolla asiduamente el proyecto “Conociendo Río Mayo. Experiencia Río Mayo Por Un Día”, orientado a mostrar la historia mediante charlas y recorridos interactivos por los diferentes espacios de recepción.

**QUE** esta idea de unidad ha sido consolidada y compartida con los responsables comunales de la comarca del sudoeste, proponiendo a Río Mayo como el punto estratégico, sentando las bases para establecer una Delegación del Ministerio de Turismo y Áreas Protegidas del Chubut, con el objetivo de brindar las herramientas inmediatas, conocer de primera mano las necesidades del sector y adaptar los requerimientos de la zona en cuestión, como así también, acercar el potencial de la región a los destinos consagrados con los que cuenta la Provincia y poner dinamismo en las concreciones y en la toma de decisiones alejadas de los centros de poder.

**QUE**, este Concejo Deliberante apoya esta iniciativa turística/ cultural, bregando por la continuidad en las políticas de turismo en el corto y mediano plazo que, permitan brindar formación y capacitación; herramientas necesarias para una comunicación efectiva entre el Estado, prestadores, y localidades aledañas.

**POR ELLO:**

**EL HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE DE RÍO MAYO EN USO DE SUS FACULTADES LEGALES QUE LE CONFIERE LA LEY XVI N° 46 SANCIONA CON FUERZA DE DECLARACIÓN**

**Artículo 1°: DECLÁRASE** de Interés Legislativo, Turístico/ Cultural, el “**Primer Encuentro Regional de Turismo**” realizado los días 20, 21 y 22 de septiembre de 2023 en la localidad de Río Mayo; evento desarrollado en el marco previo al Día Internacional del Turismo.

**Artículo 2°:** Regístrese, Comuníquese. Dese a Publicidad, y Cumplido Archívese.

**Aprobado en sesión ordinaria de fecha 05/10/2023 por los concejales:**

Bloque ACF: Gina Salgao –Anabella Neira - Malvina Díaz – Juan Pedro Lorenzo.

Bloque AFT: Beztilyn Soledad-Miguel Ferreira.

Bloque Juntos por el Cambio: Sandoval Cristina.