



Concejo Deliberante  
Río Mayo

# Boletín Oficial

Año 2024

N° 15/2024

Edición 25 de septiembre de 2024

Intendente Municipal:

Gustavo Loyaute

Secretario Coordinador:

Lucas Ceballos

Secretaria de Hacienda:

Alejandra Silva

Secretario Obras y Servicios Públicos:

Daniel Sotelo

Secretaria de Acción Social:

Malvina Díaz

Secretaria de Cultura:

Mariela Ivanoff

Secretario de Deportes:

Carlos Correa

Secretaria de Turismo:

Alejandro Oliva

Honorable Concejo Deliberante

Presidente:

Leonardo Silva

Concejales:

Micaela Selesky (F.R)

Silvia Muñoz (F.R)

Gustavo Inostroza (F.R)

Dayra Torres (JxC)

Mariela Callo (JxC)

Nicol Casihuil. (F.A.CH)

Secretaria Legislativa:

Yesica Rapiman.

Auxiliar de Secretaría – HCD:

Hassanie José Carlos

Millalonco Ana Laura

## Sumario

- **Ordenanzas del H.C.D N°**

- 2394/2024: *Autoriza transferencia Parcela 3, Manzana 57, Sector 02, Circunscripción01, A favor de Cristian Alexis Rolon.*
- 2395/2024: *Adjudica Parcela 15, Manzana 61, Sector 02 Circuns.01 A favor del Sr. Care Norberto Fernando.*

- **Resolución del H.C.D N°**

- 05/2024: *“Designación representante Comité de Cuenca del Río Senguer”*

**Ordenanza N° 2394****VISTO:**

La Ordenanza N° 1931/2014 de Tierras Fiscales, la Ordenanza de Pre- Adjudicación N° 1395/2007, la nota de la Sra. Acevedo Claudia Itatí, el despacho de comisión H.F.O.S.P N°13/2024 y;

**CONSIDERANDO:**

**QUE**, la interesada cuenta con Ordenanza de Pre- Adjudicación N°1395/2007, y solicita la autorización para transferir dicho terreno a su hijo Cristian Alexis Rolon.

**QUE**, a fojas 9, 10 y 11, consta pago total del lote de referencia y a fojas 25 y 26 obra certificado de inspección ocular y fotos de la edificación construida.

**QUE**, en el marco de la Ordenanza de tierras fiscales vigente en su artículo 31, se deberá abonar el porcentaje correspondiente en concepto de transferencia de derechos y mejoras.

**QUE**, de acuerdo al análisis efectuado de la documentación presentada corresponde evaluar y dar viabilidad a la solicitud, otorgando el instrumento legal pertinente.

**POR ELLO:**

**EL HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE DE RÍO MAYO EN USO DE SUS FACULTADES LEGALES QUE LE CONFIERE LA LEY XVI N° 46 SANCIONA CON FUERZA DE ORDENANZA.**

**Artículo 1°:** AUTORIZASE la transferencia del terreno denominado catastralmente como Parcela 03, Manzana 57, Sector 02, Circunscripción 01, con mensura registrada bajo Expediente N° P-317-02, Plano N°19979, tomo 191 Folio 91, Partida Inmobiliaria N°78528, con una superficie de 286,88 m2 de la localidad de Rio Mayo a favor del Sr. Rolon Cristian Alexis DNI: 45.106.118.

**Artículo 2°:** El beneficiario deberá abonar el (10%) diez por ciento del valor fiscal actual del lote citado en concepto de transferencia de derecho y mejoras. Acreditándose la cancelación de dicho concepto podrá continuar con los trámites correspondientes para acceder a la Ordenanza de adjudicación.

**Artículo 3°:** Regístrese, Comuníquese al Ejecutivo Municipal, a la Coordinación de Catastro Municipal, al sector de recaudaciones, al interesado. Dese a Boletín Oficial Municipal y Cumplido Archívese.

**Aprobado en sesión ordinaria de fecha 19/09/2024 por los concejales:**

Bloque Partido Frente Renovador: Leonardo Silva-Micaela Selesky- Silvia Muñoz- Gustavo Inostroza.  
(Aprobado por mayoría simple)

**Fecha de promulgación 23/09/2024.**

**Ordenanza N° 2395****VISTO:**

La nota N°49/2024 de la C.C.M.R.M, el Expediente N°006/2024, la Resolución N° 07/2022, s/ donación de terreno para la XXXVI Edición del Festival de la Esquila, el Acta de sorteo y;

**CONSIDERANDO:**

**QUE**, mediante Resolución de referencia el Cuerpo Deliberativo otorgo un terreno como premio principal del tradicional sorteo que se efectúa con la adquisición de una entrada en el Festival Nacional de la Esquila en su trigésima sexta Edición.

**QUE**, a folio 06 obra acta de sorteo de fecha 23 de enero de 2023, resultando favorecido el Sr. Care Norberto Fernando

**QUE**, es facultad del Concejo Deliberante otorgar el instrumento legal necesario para que el interesado pueda continuar con los trámites correspondientes.

**POR ELLO:**

**EL HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE DE RÍO MAYO EN USO DE SUS FACULTADES LEGALES QUE LE CONFIERE LA LEY XVI N° 46 SANCIONA CON FUERZA DE ORDENANZA**

**Artículo 1°: ADJUDICASE** el terreno individualizado como Parcela 15, Manzana 61, Sector 02, Circunscripción 01, con mensura registrada bajo Expediente N° P-899-05, Plano N° 22210 Protocolizado bajo Tomo 210, Folio 32, Partida Inmobiliaria N°96492, con una superficie de 212,50 m2 de la localidad de Río Mayo, a favor del Sr. Norberto Fernando Care DNI: 33.281.358.

**Artículo 2°: REGISTRESE** al adjudicatario como contribuyente de los impuestos, tasas y contribuciones que correspondieran.

**Artículo 3°:** Los gastos devenidos que surjan de los trámites para adquirir el título de propiedad quedarán a cargo del adjudicatario.

**Artículo 4°:** Regístrese, Comuníquese al Ejecutivo Municipal, a la Coordinación de Catastro Municipal, al interesado. Dese a Boletín Oficial Municipal y Cumplido Archívese.

**Aprobado en sesión ordinaria de fecha 19/09/2024 por los concejales:**

Bloque Partido Frente Renovador: Leonardo Silva-Micaela Selesky- Silvia Muñoz- Gustavo Inostroza.  
(Aprobado por mayoría simple)

**Fecha de promulgación 23/09/2024.**

### Resolución Municipal N° 05

**VISTO:**

La convocatoria de fecha 26 de septiembre, del Administrador General de Recursos Hídricos Ing. Esteban Parra y;

**CONSIDERANDO:**

**QUE**, mediante nota de referencia se informa y convoca a la 1era asamblea Ordinaria del Concejo de Gobierno del Comité de la CUENCA DEL RÍO SENGUER.

**QUE**, la Ley XVII N°53, establece la creación y funcionamiento de unidades de gestión en las cuencas hidrográficas de la provincia.

**QUE**, el Artículo 7° del Estatuto para el Comité de Cuenca del Río Senguer prevé la constitución del Concejo de Gobierno.

**QUE**, ante el cambio de autoridades municipales de fechas 10 de diciembre de 2023, es necesaria la renovación de autoridades en conformidad al Art 1° y 7° del referido estatuto, correspondiendo designar a los representantes del Poder Legislativo de la localidad de Río Mayo.

**POR ELLO:**

**EL HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE DE RÍO MAYO EN USO DE SUS FACULTADES LEGALES QUE LE CONFIERE LA LEY XVI N°46 SANCIONA CON FUERZA DE RESOLUCIÓN.**

**Artículo 1°: DESIGNAR** al Concejil Sr. Leonardo Silva, como representante titular y las Concejales Silvia Muñoz y Dayra Torres como representantes suplentes respectivamente.

**Artículo 2°:** Comuníquese al Ejecutivo Municipal, al Instituto Provincial del Agua (IPA), dese a publicidad y Cumplido Archívese. -

**Aprobado en sesión ordinaria de fecha 19/09/2024 por los concejales:**

Bloque Partido Frente Renovador: Leonardo Silva-Micaela Selesky- Silvia Muñoz- Gustavo Inostroza.

Bloque Juntos por el Cambio: Dayra Torres - Mariela Callo.

Bloque Frente Arriba Chubut: Nicol Casihuil. -